

## ただいま新築・リフォーム着工中

新築の両邸は先月、地鎮祭や地盤調査を行い、家の土台となる基礎工程へと進みました。鉄筋を通しコンクリートを流し込み、しっかりと養生して基礎の完成となります。

### 新築 / 大原野北春日町 基礎の仕上げに向けて



基礎の立ち上がり部分のコンクリートの打設作業の様子です。ポンプで流し込みます。あらかじめ工場で作って持ってくるのができませんので、現場での丁寧な施工が求められます。

担当: 藤田【設計】



### 新築 / 大原野灰方町 基礎工事着工



基礎工事着工です。先日の丁張での高さを基準に掘削作業を行います。周囲との高低差のある敷地の場合、安全のために一部に深基礎を用いることがあります。今回は腰の高さくらいまで掘削し、深基礎を施工します。

担当: 藤田【設計】



### リフォーム / 右京区 幼稚園ツリーハウス新設・フェンス工事

棟梁と一緒に幕板を張っていく中で園児達が触れたりする箇所の面取りも進めていきました。2月末を目指し1日でも早く完成できるよう作業を進めていきます。



施工前



施工後

担当: 山口【大工】



### 新築2現場で見学会を開催します

予約制

1部 10:00~12:00 2部 14:00~16:00

3月6日 日 構造見学会

3月13日 日 構造・断熱見学会

3月20日 日 断熱見学会

開催日が変更になる場合があります。お申込み・詳細のお問い合わせは、ホームページまたはお電話ください。

## | 開催情報 |

### うぐいす台モデルハウス

一日貸し出し 暮らし体験 3月21日 月 予約制

暮らしの設計を体現した「うぐいす台モデルハウス」にご家族で滞在できます。木の家の気持ちよさやリビング土間のある暮らしを実際に体験していただけます。断熱の暖かさを感じながら、薪ストーブ料理に挑戦などのんびりした時間を過ごしてみませんか。



土間で何をしよう？薪ストーブなど憧れの暮らしを体験

II型キッチンの使い心地を実感してください



### のんびりぐらしツアー 物件の見方・市街化調整区域勉強会

4月10日 日 場所: のんびり舎 予約制

大原野を散策しながら物件の見方を学びます

第1部: 10:00~ 散策時間 / 第2部: 13:00~ 勉強会



### 家づくり勉強会 予約制

4月9日 土・10日 日 場所: うぐいす台モデルハウス

第1部: 10:00~11:30 / 第2部: 13:00~14:30



ツアー・見学会・相談会は予約制です。お申込み・お問合せは

075-335-2254 株式会社小野建築設計まで



うぐいす台モデルハウスアクセスマップ

## マンション改修工事・事例

### 間取り、内装から設備配管まで全改修しました

仲良し家族でもそれぞれ生活スタイルがあります。みんなが集まるLDKと個室をきっちり取ることで、プライベートの時間と皆で過ごす時間が分けられる間取りへと変更しました。



▲断熱材を貼ったところ



右) 施工前 / 左) 施工後 / 玄関は意匠を凝らし、玉砂利・洗い出し仕上げ。



水まわりの設備や古い水道配管、電気配線も全てやり替え、断熱材はしっかりと施工いたしました。

サッシには内窓を設置しています。内窓はお部屋の雰囲気を変え、断熱・防音性も高まりとても経済的です。

しっくいと杉のフローリングで内装を仕上げています。どちらも室内の湿度を調整できる素材です。床はいつも肌に触れる部分です。樹種は裸足でも柔らかくやさしい触り心地の杉をお勧めしています。

マンションは制限があり思うようにリフォームできないと思われていますが、実現できることも多くあります。

設計: 藤田 工務: 河邊

### | 特集 | 無垢材をながく楽しんでいただくために 無垢の木の普段のお手入れについて

無垢材はその自然の香り・風合い・肌当たりから、人気の床材です。お手入れ方法を知って、永く付き合ひましょう。



お手入れには蜜ろうワックスがおすすめです

最初は年に1回、次は2年に1回程度の頻度でワックスかけを行います。キッチンやダイニング、玄関などよく踏んだり、汚れやすい場所は半年に1度程度、部分的に行うとよいでしょう。

#### ワックスの塗り方のコツ

ゴミ、汚れを落とします。汚れがひどい場合や、キズなどはサンドペーパーを当てて表面をきれいにし、掃除機で木くずやごみを取り除きます。蜜蝋は固いので厚塗りにならないよう、少しずつスポンジにとって塗るのがおすすめ。油のように馴染んで塗り継ぎなどは気になりません。

### 建築条件付き 212坪の土地

大原野 西山を望む大原野・のんびり暮らし土地  
北春日町 土地販売価格 4,180万円  
敷地面積/703.37㎡(212.76坪)  
※諸経費が別途かかります

建物(プラン例)3,200万 4LDK+土間+ウオークインクローゼット ■建物面積/115.70㎡(34.99坪)

●所在地:京都市西京区大原野北春日町 ●交通:阪急 洛西口駅 バス15分乗車 バス停「境谷センター前」より徒歩10分 ●私道負担:なし ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●建築条件付き土地 ●設備:プロバン個別・上水道公共・下水道未接続 ●市街化調整区域 ●建ぺい率:60%・容積率:200% ●現況:更地 ●引渡:相談 ●諸経費別途



田園と、四季うつろいゆく西山を望む

- ✓ 家庭菜園
- ✓ ドッグラン
- ✓ BBQ場
- ✓ 駐車・複数台!
- ✓ お家キャンプ