

## ただいま新築・リフォーム着工中

### 新築 / 大原野灰方町

#### 階段の取付工事

階段の設置が完了しました。こちらの階段は、1段の高さを18cmにしています。階段の寸法は建築基準法で決まっていますが、毎日の上り下りが少しでも楽になるように低めに設定しております。



### 建替え / 右京の里

#### 基礎の配筋検査

この検査では、基礎が図面通りの寸法になっているか、鉄筋が構造図通りに施工されているか、空き寸法が適正か・・・などなどの検査を受けます。無事検査に合格しましたので、次の工程に進んでいきます。



### 造作工事

内装工事が進み、造作家具の作成にかかっております。カウンターの天板などには固い広葉樹、そのほか、収納などは柔らかく肌ざわりの良い杉材を使用しています。木によって表情が違い面白いです。



### 新築 / 大原野北春日町



担当：藤田【設計】

### 家具の造作 / 大原野



住まい手が使いやすいサイズで作られた造作の家具です。ひとつひとつ設計しています。

### 土塀工事 / 京都市北区



土塀を新たに設置しています。街並みを損なわない和風の仕上がりで進めていきます。



### 医院検査用小屋新設 / 伏見区

一般の患者さんとPCR検査の必要な患者さんを入口から分ける為の別室としての小屋作り。コロナ禍が落ち着いたあとは内装を作り、子ども待合室にされる予定です。ただいま基礎工事を行っています。

### 外装改修 / 北春日町

足場を組み、古い屋根の上に軽い屋根を張ってかぶせています。外壁のサイディングやサッシ交換、バルコニーの防水処理など外壁にまつわる改修を行っています。

### 外装改修 / 上里南ノ町

屋根の塗装・外壁塗装・目地コーキング打ち替え・土間コンクリートの打設など経年による外装の痛みを補修しています。

## 開催情報

### 家づくり勉強会

予約制

6月11日(土)・12日(日)

場所：うぐいす台モデルハウス  
第1部：10:00～11:30  
第2部：13:00～14:30



### 大原野めぐり不動産フェア

予約制

6月25日(土)・26日(日)

場所：小野建築設計/事務所  
開催時間：10:00～16:00



予約制

### 中古民家 リフォーム見学会

7月3日(日)

開催時間：10:00～16:00

坪数が広く、築50年の眺望の良い民家を内覧いただけます。現状を確認しながら、この物件からどんな工事ができるのか、お話しします。

うぐいす台モデルハウス  
ご体感ください!!



＜開場：10～17時 水曜日定休＞  
ご来場の際はご一報ください。  
所在地／長岡京市うぐいす台 170-13

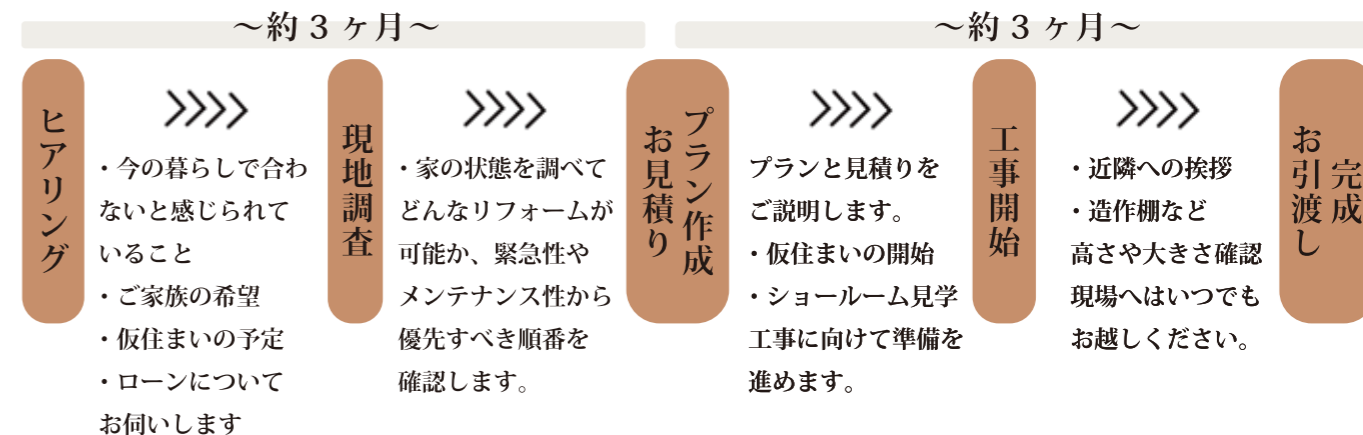


実例から読む

## リフォームの基本

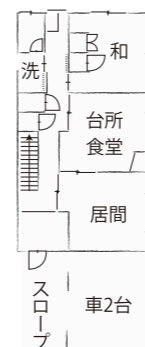
住んでいる人のライフスタイルに合わせて住まいも変えたいもの。新築や引っ越しのほか、今住んでいる家を住みやすくリフォームするのも住環境を変えずに済むというメリットがあります。ひと口にリフォームといっても、どんな事ができて、何からはじめたらいいのか分からないという人も少なくありません。ここでは実例をふまえながら全体の流れを紹介します。

### お引き渡しまでの流れ

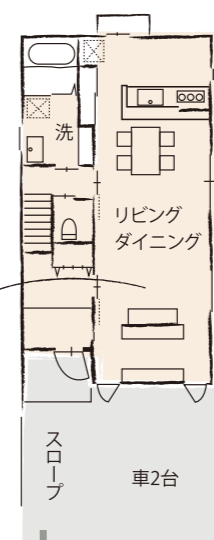
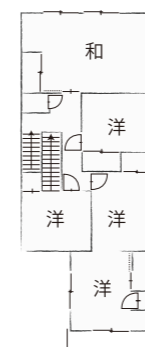


### 子育て世代を想定した間取りに

中古住宅の間取り。間仕切りが多く家族で過ごす部屋がせまい...

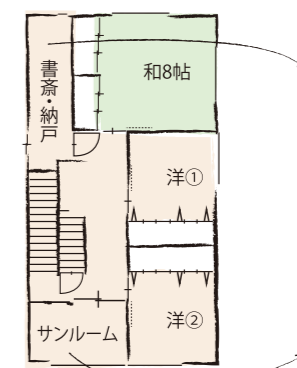


Before



After

3室をつなげて  
ゆったりとした  
リビングダイニングへ



リビング収納  
2Fの納戸は、書斎  
(ワークスペース)  
としても使えます  
南の陽当たり  
良いサンルームは  
天気や気候に  
左右されず  
洗濯ものが  
干せます

リフォーム内容	詳細情報
✓間取り変更	構造：木造軸組工法
✓耐震補強	築：50年
✓断熱(窓・壁・床)	

こんな補助金もあります

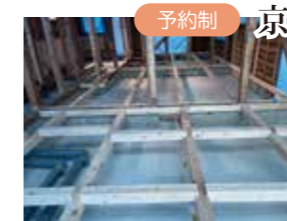
### 子どもみらい住宅支援事業 補助金制度

- ①対象となる方→全世帯
- ②補助対象→高い省エネ性能を有する住宅の一定のリフォームが対象(必須工事あり)
- ③補助額(リフォーム5万円～最大60万円の補助)が受けられます

※リフォームに関する内容のみ記載



補助金担当の  
大東がフォロー  
します!



### 京都市上京区で着工中の大型リフォームの現場を見学できます!

築年数が長いお家のオーナー様にむけて「リフォームでどんな事ができるのか」「壁を開くとどうなっているのか」など、実際の現場をご覧いただきリフォーム計画の参考になる見学会を行っています。

完成見学会は、8月中旬を予定しています。ぜひご覧ください。

ツアー・見学会・相談会は予約制です。お問い合わせ・お申込みは  
ホームページまたは075-335-2254 株式会社小野建築設計まで