

ただいま新築・リフォーム着工中

新築 / 大原野灰方町

左官工事

左官工事に先がけて養生と下地調整の作業を行っています。しっくい木部に付着すると、木部が変色してしまいます。塗らないところをきちんと覆うことで、綺麗に仕上げることができます。左官に限らずですが、作業の前の段取りはとても大切です。



灰方町・完成見学会のご案内 予約制
8月6日(土)・7日(日) 10:00~17:00

書庫造作 / 長岡京市緑が丘



担当:高野【コーディネーター】

無事に棟上げが終わりました。一日で家の形が出来る様子は、何度見ても胸が躍ります。今は軸組みの状態ですが、これからの進行が楽しみです。

開催情報

大規模改修工事 完成前見学会 予約制

7月30日(土)・31日(日)
場所:京都市上京区
開催時間:10:00~16:00



新築 / 大原野北春日町

仕上げ工事

壁の左官塗りも終わり、照明器具などを取り付ける仕上げの作業を行っています。しっくいのおかげで家の中が明るい印象になります。かなり完成の形に近づいてきました。次は仕上げ工事の続きと外構工事へと進んで参ります。



北春日町 完成見学会のご案内 予約制
7月23日(土)・24日(日) 10:00~17:00



担当:藤田【設計】

棟上げ

無事に棟上げが終わりました。一日で家の形が出来上がる様子は、何度見ても胸が躍ります。今は軸組みの状態ですが、これからの進行が楽しみです。

工事中の内覧できます 予約制
7月の土曜日・日曜日 10:00~17:00

手すり設置 / 京都市北区



寺院内での手すり設置。檀家様にも楽にお参りいただけるようになりました。このような段差のある場所でも安全に設置しています。

建替え / 右京の里

うぐいす台モデルハウスにお越しください

開場 10~17時 水曜日定休
長岡京市うぐいす台 170-13

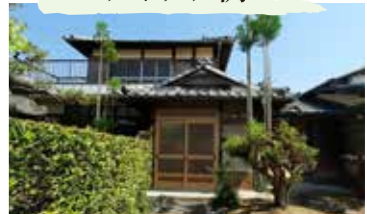
《ご一報いただけるとスムーズです 075-925-8876》

中古民家の「趣」をのこしたリフォームの提案

プランから読み解くリフォームのアイデア

2022年7月3日 中古民家見学会開催
西京区大原野灰方町

築54年の民家でできるアイデア例



詳細
構造:木造軸組工法
築:50年
家族想定:40代夫婦



「絶景のテラスでのんびり暮らし」灰方町にある趣のある民家は、山の稜線や街並みが見わたせる小高い場所にあります。立地の良さに併せて、建物も築50年の職人の腕がひかる古き良き味わいがあります。耐震や断熱といった対策を講じ、中古民家の「趣」をのこしながらプランによってどんな事ができるのか、その一例をご紹介します。

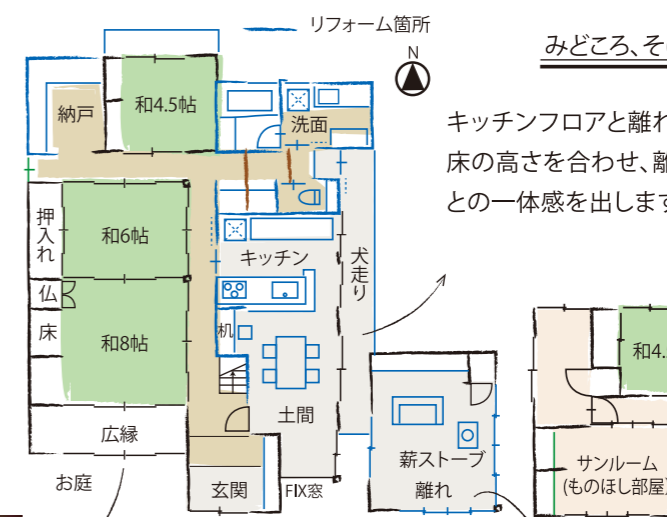


みどころ、その1
天井を見違ると見事な梁。自然の木の性質を見極めて手作業で配置加工する「手刻み」、大工職人の技を間近に見られます。現代の建築では観る機会が減った大工の伝統的な技術です。



みどころ、その3
広縁のある和室は見晴らしがよく和風の庭が見られます。お友達や親戚など、大事なお客様をおもてなしする場所として利用できます。

みどころ、その2
家の中に点在していたキッチン・風呂・トイレの水回りを近くにまとめることで、動線的にもより生活しやすくなります。



みどころ、その4
離れには薪ストーブが似合います。絵を描いたり、趣味道具の手入れをしたり。のんびりとした時間をどうぞ。前庭では菜園や、思い切ってニワトリの飼育にもチャレンジできそう。



みどころ、その5
キッチンフロアと離れの床の高さを合わせ、離れとの一体感を出します。

みどころ、その6
2階は南北からの風通しが良好。北側は独りの時間を楽しむ隠れ家として。南側はサンルームをご提案。時間や天候を気にせず洗濯物が干せるのも魅力です。



物件情報
絶景のテラスでのんびり暮らしの家 建物販売価格 2,380万円
■敷地面積/482.61㎡(145.99坪)※諸経費が別途かかります
●所在地:京都市西京区大原野灰方町846番地及び847番地●交通:阪急京都本線東向日駅・JR京都線向日町駅バス18分乗車バス停南春日町より徒歩8分●築年:1968年6月30日(築54年)●延床面積170.42㎡(51.55坪)●土地権利:所有権●地目:宅地●道路:北側公道幅員3.3m間口16.37m/南側公道幅員2.8m間口4.7m/西側公道幅員1.9m間口22.32m/●私道負担:セットバック要●建築条件付き物件●用途:定無●設備:プロパン個別・上水道公営・下水道公共●市街化調整区域●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:上物有●引渡:相談●諸経費別途●取引形態:売主●敷地面積には東側及び南側の法面を含みます。

ご先祖から受け継がれた土地や家を次の世代へと住み繋ぐお手伝いをしています

のんびり暮らしに共感し、この大枝・大原野に移住を希望される方がいます。住まわれなくなった家や土地、住まい手に困っておられる賃貸オーナー様、お気軽にお声がけください。

のんびり舎 一棟貸しします!



- ✓ 気軽にのんびりぐらし体験してみたい方
- ✓ ご家族・お友達でアウトドアを楽しみたい方
- ✓ キッチンや薪ストーブ、冷蔵庫使用OK!!

所在地:京都市西京区大原野石作町
9時~17時まで
¥17,000/1グループ(15名まで利用可)
(3歳未満は人数に含まれません)
詳細はお電話でお問い合わせください。



ツアー・見学会のご予約、のんびり舎のお問い合わせ・お申込みは、お電話075-335-2254 事務所まで
新築・リフォーム・建替えなど家のご相談は、お電話075-925-8876 うぐいす台モデルハウスまで
住まいの事にお答えできる設計士が常駐しています。