

ただいま新築・リフォーム着工中



住まい手の暮らしをぜひご覧ください・ご予約受付中

暮らし見学会 住宅街の隠れ家 趣味と暮らしを彩る家

2月23日(日) 11:00～16:00 京都市北区

家族それぞれの隠れ家を持つ家が完成した

本に囲まれた書斎は私、ママは『星屑のステージ』で
パパはこだわりのストーブ前で火のお世話

近くのスパイス屋さんでカレー粉を調達したら
真ん中のキッチンで野菜を切ろう

薪ストーブに乗せてぐつぐつ煮込むと
パパ特製カレーのいい匂いに誘われて
みんなが集まってきた

垣根改修 / 右京区 悟真寺



右京区にあるお寺、悟真寺様と自然幼稚園の境界工事です。竹を使用した垣根を作り直しました。
歴史ある寺院の印象を損なわない職人の手仕事が
光る仕上がりとなりました。

小野



新築工事 / 大原野灰方町



昨年末に建て方を行いました。事故もなく無事に棟を
上げることができ、ひと安心です。
完成まで滞りなく進められるように
準備を進めて参ります。

山口



リフォーム工事 / 大枝北福西町



収納・洗面・洗濯乾燥の動線
を整理し、機能的に作り直し
ました。ご家族の介助もしやす
く設計されております。

河邊



古民家改修工事 / 大原野北春日町



大規模改修現場 瓦葺きから
軽量の金属屋根ガルテクトに
葺き替え完了致しました。
これから屋内工事を進めて参
ります。

河邊



| 開催情報 |



薪ストーブのある家づくり勉強会

2月8日(土)・9日(日)

3月8日(土)・9日(日) 会場:大原野事務所

1部/10:00～11:30 「土地・資金計画と準備」
2部/13:00～14:30 「小野建築設計の家づくり」



のんびりツアー・冬

2月22日(土)

集合:大原野事務所

9:00～14:00

持ち物:飲み物

大原野の5つの物件を見て回ります。
どんな暮らしが広がるのかイメージ
しながら散策しましょう!



空き家相談会

3月22日(土)

10:00～12:00

会場:大原野事務所

相続についてや活用
について
ご相談に応じます。



竹やぶ整備

「ランプの館」

2月9日・23日(漆喰体験)

・3月9日・30日いずれも(日)

4月13日(土)(お披露目会予定日)

9:00～14:00 会場:のんびり舎
いよいよランプ灯る館が完成します!



のんびり体験会



家づくり勉強会

ツアー・見学会・勉強会は
すべて**予約制**です

電話: 075-335-2254 または、

webサイトお問合せフォーム
より、お申込みください



隔月コラム

なぜ? どうして? 小野建築設計「のんびりぐらしの家」

今回は、「2025年4月から施行される法改正に関するお客様への影響について」

「建築確認・検査や審査省略制度の対象範囲見直し」と「省エネ基準適合義務化」の改正が今年4月から施行されます。
工務店やハウスメーカーは基準に適合させるために対応に追われていますが、これは住まいの安全性や環境・経済面で
重要な改正です。どんな影響があるのか簡単にまとめました。

.....

建築物の確認申請では、**小規模な物件でも建築確認や検査が必要**になり、
構造計算書や省エネ基準適合証明書などの書類提出が求められます。

これに伴い申請手続きや工事費用が増加しますが、**基準に適合した明確な設計や施工が保証されるため**、
安心して住まいを選べる利点があります。

また、省エネ基準を満たさない物件は建築不可となるため、高性能な断熱工事などの実施が求められますが、
これにより**統一された高い住環境と光熱費削減が実現**します。



今後は基準を満たした効率的な建築の低コスト化が重要となると考えられます。

【工務】河邊

物件情報

「のんびり暮らし」はじめませんか?

随時現場見学受付中!
お気軽にお問い合わせください!

大原野
南春日町

売土地 建築不可

広くて眺望の良い立地
家庭菜園やアトリエスペースに最適

販売価格
1,080万円

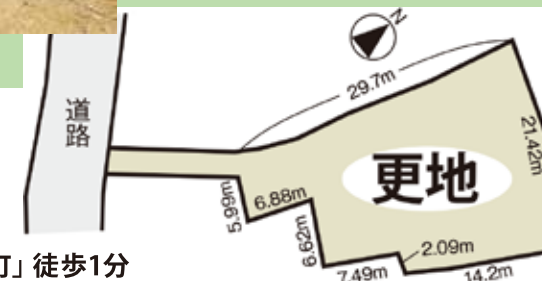


■土地面積/456.18㎡(137坪)

●所在地:京都市西京区大原野南春日町510番地
●交通:市バス・ヤサカバス「西竹の里町」より徒歩
13分●市街化調整区域・指定無●建ぺい率:60%
・容積率:200%●現況:更地●取引態様:売主

阪急バス
「南春日町」徒歩1分

備考:建築条件付き土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に売主である株式会社小野建築設計との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。敷地面積は全て公簿面積となります。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。
建設業許可: 京都府知事(特-2)第33008号 宅地建物取引業者票: 京都府知事(4)第12179号 建築士事務所登録番号: 二級建築士事務所 京都府知事登録 (04B) 第01678号



大原野
宇ノ山

建築条件付き土地

三世帯住宅もかなう広々敷地

販売価格
2,780万円



■土地面積/284.29㎡(85坪)

●所在地:京都市西京区大原野上羽町
29番地●交通:市バス・ヤサカバス「東竹
の里町」より徒歩9分●市街化調整区域・
指定無●建ぺい率:60%・容積率:200%
●現況:更地●取引態様:売主

・大原野中学校まで徒歩4分
・建築プランあります

阪急バス
「宇ノ山」徒歩2分

