

ただいま新築・リフォーム着工中

改修工事 / 三寶寺 京田辺市三山木



三寶寺様の階段工事を
させていただいております。

小野



新築工事 / 大原野灰方町



山口
【工務】



天井ボードが張り終わり床張りを進めております。
今回は見切りを使用せず杉のフローリングが玄関から通る為、広く見える形になります。杉は柔らかく傷がつきやすいので傷がつきにくい養生を意識して進めていきます。

リフォーム工事 / 大枝西新林町



施工後



施工前

リフォーム工事をさせて頂きました

リフォームでは、1室からでも断熱工事が可能です。今回は、1階の和室を洋室にリノベーションし床と天井に断熱材を追加しました。さらに内窓工事も施しエアコンの効率が向上した快適な空間が完成致しました。

水口
【設計】



古民家改修工事 / 大原野北春日町



河邊
【工務】



吹付断熱工事が完了致しました
窓も新調し土間コンクリートも打設したことで厳寒期の過ごしやすさが大幅に向上しました。
これから内装作業に進んでいきます。

開催情報



薪ストーブのある家づくり勉強会

3月8日(土)・9日(日)

4月12日(土)・13日(日)

会場:大原野事務所

1部/10:00～11:30 「土地・資金計画と準備」

2部/13:00～14:30 「小野建築設計の家づくり」



家づくりを考え始めたとき、何から始めたらいい？
憧れの薪ストーブを取り入れた暮らしを体感頂きながら、設置に関して確認することをお話します。

🏠 のんびり体験会 🏠 家づくり勉強会

ツアー・見学会・勉強会は
すべて **予約制** です

電話: 075-335-2254 または、

webサイトお問合せフォーム
より、お申込みください



竹やぶ整備

「竹やぶ整備の日」3月30日・4月6日(日)

「ランプの館・囲炉裏づくり」3月9日(日)

「ランプの館・お披露目会」4月13日(日)

9:00～14:00 会場:のんびり舎

ランプ灯る館がいよいよ完成します。4月のお披露目会ではランプの館の構想を体感いただけます。

隔月コラム なぜ？ どうして？ 小野建築設計「のんびりぐらしの家」

「省エネ・断熱」について

電気代や灯油などの高騰で暖房費にも悩まされた今年の冬、
家の断熱について少し考え始めた方も多いのではないかと思います。
今回から全3回にわたって、断熱と省エネに関するお話をします。

① 断熱材と外部建具の性能

家の断熱性能を大きく左右するのは「断熱材」と「外部建具」です。
「断熱材」は熱が伝わりにくい材料で作られた建築材料の一つでいろいろな種類があります。

「外部建具」とは、外部に面するドアや窓のこと。

樹脂枠や樹脂アルミ複合枠、2層ガラスや3層ガラス、ガラスの間にアルゴンガスという熱を通しにくくするガスが注入したものがあり、
それぞれの組み合わせによって断熱性能が大きく変わってきます。

——次回は断熱性能の違いによる影響のお話です



【設計】上田

第12回 相続よろず話



藤田 和彦

二級建築士 / 宅地建物取引士
これまで200軒の家土地を
お繋ぎしてきたエキスパート
お土地の事はご相談ください

前回に引き続き被相続人の居住用財産(空き家)を売ったときの特例に関して述べていきます。

今回は、空き家が敷地に残ったままで売却をした場合を述べました。
では、空き家を解体した後に売却をした場合はどうなるのでしょうか？
その場合には、

- ・相続の時から取壊し等の時(または譲渡の時) まで事業の用、貸付の用または居住の用に供されていたことがないこと。
- ・取壊しの時から譲渡の時まで建物または構築物の敷地の用に供されていたことがないこと

などの要件があります。

簡単にいうと「相続してからその家に住んだり、商売に使用したりするな」
ということですね。気を付けましょう！

藤田和彦による人気の相談会

空き家相談会

3月22日(土)

10:00～12:00

会場:大原野事務所

相続や土地の活用など
お話しします。

土地・家なんでも相談会

4月19日(土)

10:00～12:00

会場:大原野事務所

空き家や土地の相続について
ご相談に応じます。



市街化調整区域の 条例活用相談会

3月30日・4月6日(日)

1部/10:00～12:00

2部/14:00～16:00

会場:大原野事務所