

私たち小野建築設計では、暮らしを共につくる存在として家づくりに取り組んでいます。

その一環として、地域の皆さまと恒例の田植え体験イベントを開催しています。

大原野にある身近な田んぼですが、自分の手で苗を植え、泥に触れ、稲の成長を見守ることで環境や食、人とのつながりを改めて感じることができます。

この体験は大人にとっても、子どもにとっても豊かな学びと発見の時間となるはずです。

風土と共にある「暮らし」の価値を、土の感触や季節の香りとともに感じてみませんか？

第13回 相続よろず話



二級建築士 / 宅地建物取引士
これまで200軒の家土地を
お繋ぎしてきたエキスパート
お土地の事はご相談ください

前回に引き続き被相続人の居住用財産(空き家)を売ったときの特例に関して述べていきます。

今回は、空き家を解体した後に売却をした場合をご説明いたしました。

では、売却後に建物が解体された場合はどうなるのでしょうか？

結論から申しますと、譲渡の日の属する年の翌年2月15日までの間に取り壊されていればそれでもOKです。もうひとつ言いますと、取壊しをした人が売却物件を購入された方であってもかまいません。とにかく期日までに壊れていれば良いということです。

ずいぶん話が長くなってしまいました。
次回は、この特例をまとめてみたいと思います。よろしく願いいたします。

大切な家、どうする？ 空き家活用のヒントが見つかる相談会

お電話・ホームページのお問合せよりお申し込みください

 土地・家なんでも相談会

5月17日 土
10:00~12:00

会場：大原野事務所

地域をよく知る工務店だからできる活用方法・将来の住まい方についてなど丁寧にご説明いたします。

 空き家相談会

5月24日 土
10:00~12:00

会場：大原野事務所

空き家・別荘などに新たに税金がかかります。(令和11年度課税予定)
子どもや近所の方に迷惑をかけずに活動するにはどうしたら良いでしょうか。
個別で相談に応じます。

石作町のんびり舎 / 竹林に囲まれた **プライベート貸切小屋** バーベキューも可能!!
 利用時間 / 9時から17時 利用料金 / 10,000円(税込) 定員 / 15名 駐車場 / 敷地内3台可能
 竹の葉さざめく「のんびり舎」の貸切プラン。お友達やご親族と自然豊かな環境でゆったりとした時間を過ごせます。
 お申し込みはお電話・ホームページのお問合せよりお申し込みください。

土地探し・建替・リフォーム・空き家活用などお気軽にご相談下さい

 株式会社小野建築設計 TEL. 075-335-2254

〒610-1123 京都市西京区大原野上里南ノ町10番地 定休日:水曜日・祝日

ピンタレストでは部位ごとの事例を特集しています！



○ | 小野建築設計

「のんびりぐらしの家」



ono-k.com



弊社の家づくりへの想いを
つづった本ができました！
詳しくはスタッフまで



@onocontractor

2025 年 5 月 1 日 発行 株式会社小野建築設計

編集：井上 桃子

建設業許可：京都府知事(特-2)第33008号 宅地建物取引業者票：京都府知事(4)第12179号

建築士事務所登録番号：二級建築士事務所 京都府知事登録（04B）第01678号

これからのイベント情報

● **おのファームのタニシ・草取り体験**
6月8日(日) 8:30~10:30

稲は植えた後も細やかな手入れが必要です。
稲を食べてしまうジャンボタニシや雑草を真
夏の前に防除します。

● 稲刈り、稲木干し体験 10月中旬

田植え体験と、草取り体験どちらもご参加の方には、秋に開催の「おのまつり」にご招待します。収穫したお米の炊き立てごはんを青空の下で一緒に味わいましょう！



おのファーム アクセスマップ



○京阪京都交通バス停「横井」すぐ

○京都市営バス・阪急バス「大原野小学校前」徒歩10分