



柱との取り合いを測り、何度も当てはめながら1枚ずつ調整していきます。溝を彫りカットされた板は最後に研磨します。つやが出た木肌に塗料を塗るなど複数の工程をはさみます。

国産のヒノキを使用した軒の天井を施工しています。土台となるフレームを作り、1枚ずつ長さを測った板を張り巡らせていきます。木の家のなかでも大工の手仕事が光るひとつでもあります。目立たない場所ですが節のないすっきりとした軒天井は家の品格を構成する大切な要素です。見学の際にはぜひ注目してみてください。



山下【大工】



▲床暖房を敷いているところ。広い面積では、柱を避けながら動線に沿った配置に収まるよう大工達で話し合って置き方を決めていきます。



大規模改修工事 / 長岡京市うぐいす台

ご主人のご実家をフルリノベーションし移り住まれる計画です。土間コンクリート等要所要所補強しながら、断熱をしっかりと施して快適なお住まいにしていきます

河邊【工務】



リフォームのお悩み

「お風呂をユニットバスにしたいけれど…」

古くて寒いお風呂をユニットバスに変えたいけれど、工事中に入れないのが不安……。そんな声をよく伺います。今回は浴室リフォームの内容と期間についてお話しします。

在来浴室からユニットバスへの工事は、解体・配管準備・補修・設置・仕上げの工程を経て、**最短でも4日ほどお風呂が使えない期間**が発生します。

1日目に解体、2日目に水道・電気の配線と土間コンクリート打設、3日目に柱や土台の補修・断熱材設置、4日目にユニットバスを組み立て、5日目に仕上げを行い、その日の夕方には新しいお風呂を使えるようになります。

季節によって不便を感じやすい時期もありますが、事前に期間がわかれば準備もしやすいもの。お庭があるお宅では**仮設浴室の設置**も可能です。

条件はお家ごとに異なりますので、まずはお気軽にご相談ください。現地調査は無料です。

【工務】河邊



第16回 相続よろず話



上村 吉輝

1級FP技能士/宅地建物取引士
大手銀行で地主様等への相続・不動産活用提案等が経験豊富な専門家

今回は、生前贈与のひとつである「相続時精算課税制度」をご紹介します。この制度は、親が子どもに生きているうちに財産を渡すための特別な制度です。

【制度のポイント】

- 親が60歳以上、子どもが18歳以上なら使える制度です。
- 父と母それぞれ2,500万円まで、合計で最大5,000万円までの財産を非課税で贈与できます。
- 現金や不動産などを、相続を待たずに今のうちに渡せるのが特徴です。
- ただし、相続のときにまとめて税金の計算をする仕組みになっています。

制度の詳しい内容については、今後開催予定の各種相談会などでご説明いたします。また、個別に相談をご希望の方は、事務所までお気軽にご連絡ください。

大切な家や土地どうする? 空き家・土地活用のヒントが見つかる相談会

空き家相談会 11月22日(土) 家・土地なんでも相談会 12月20日(土)

1部10:00~12:00 2部13:00~15:00 会場:大原野事務所

開催情報

のんびり体験会 家づくり勉強会

ツアー・見学会・勉強会は、すべて**予約制**です



家づくり勉強会

11月8日(土)・9日(日)
12月6日(土)・7日(日)

会場:大原野事務所

1部/10:00~11:30
「土地・資金計画と準備」
2部/13:00~14:30
「小野建築設計の家づくり」



農地相談会

11月23日(日) 10:00~16:00

会場:大原野事務所
田んぼ・畑・竹林など、宅地への制限がある土地をお持ちの方に向けて個別相談を行います。空地の管理や後継者がいない等、これまでの事例をもとに解決方法を一緒に考えます。担当:上村



電話: 075-335-2254 または、webサイトお問合せフォームより、お申込みください



竹やぶ整備

11月9日(日) 12月14日(日)

9:00~14:00
集合:のんびり舎
持ち物:お茶・帽子・軍手

仲間で話し合いながら竹を間引いたり、遊歩道を整備します。竹林と暮らしを考える集まりです。



のんびりツアー・秋

11月30日(日)

10:00~14:00
集合:大原野事務所

紅葉の美しい大原野を歩き、これまで建築したのんびりぐらしの家や物件を見て回るツアーです。



暮らし見学会

11月16日(日)
13:00~16:00

開催場所:京都市西京区大原野灰方町

大原野の自然の中で子育てをたのしまれるご家族の暮らしを伺います。