

ただいま新築・リフォーム着工中

北春日のんびりぐらしの家 / 大原野北春日町



内と外をつなぐアプローチと、玄関土間のタイル施工が完了いたしました。前面には田んぼが広がり、その先の道路からは大きな屋根が印象的に映ります。植栽とともに、この大原野の景観にやさしくなじむ住まいとなっています。玄関へと向かうまでの外の空間、そして玄関に入ってからの内の空間。それぞれに異なる表情で、訪れる人を迎え入れてくれます。ぜひ完成見学会にご参加いただき、まずは大原野の空気感を体感してください。そのうえで、弊社の家づくりをご見学・ご体感いただければ幸いです。



洗面室改修工事完了報告 / 西の丘ローンテニスクラブ様

和式トイレを洋式トイレに改修し、トイレブースと内装を一新。お手入れがしやすい素材の腰壁をウッド調にすることで、優しい印象の明るい空間になりました。



お寺扉改修工事 / 正運寺様



大規模改修工事 / 右京区京北町



玄関改修工事 / 大原野北春日町



新築工事 / 大原野北春日町



構造見学会

5月開催予定

詳細はホームページにてご覧ください

西京区大原野北春日町  
西京区大原野上羽町

完成すると見えなくなる家の構造。どんな工法・素材を選び、使用しているのかお話ししています。



デッキ改修工事 / 大原野石作町



現在、大原野でウッドテラスの新設工事を進めています。景色を一望できる立地を生かし、手摺の格子や素材にこだわりながら、眺めを遮らない設計としています。また、デッキ材の隙間や下地の工夫により、耐久性やメンテナンス性にも配慮しました。外の空気を感じながら過ごせる暮らしにゆとりをもたらすアウトサイドリビングの完成が楽しみです。



改修工事 / 大原野石見町



この度、オール電化工事が完了いたしました。もともとプロパンガスをご利用されておりましたが、本工事を機にオール電化へ変更され、光熱費の削減や安全性の向上が期待されます。一方で、停電時の影響や火力面などの課題もございますが、今後お客様のライフスタイルに寄り添ったご提案に努めてまいります。



連載  
のんびり暮らしをつくる人  
—住まいの現場から—

家づくりは一人の職人だけでは完成しません。大工さんや左官屋さん、建具屋さんなど、さまざまな分野のプロフェッショナルが力を合わせて一棟の住まいがたちになります。では、実際にどんな職人さんや技術者が関わっているのでしょうか。この連載では、家づくりを支える「つくり手」たちの仕事にスポットを当ててご紹介していきます。

今回は、建物を雨から守る屋根職人 株式会社AKI工房上坂 さんです



瓦やスレート、金属屋根などを扱い、建物を雨から守る大切な仕事です。外壁の工事も手がけておられます。最近では、既存の屋根の上から新しい屋根材をかぶせる「カバー工法」を選ばれる方が増えているそうです。古い屋根をめくる手間が少なく、工期や費用を抑えられることも理由のひとつではないかとのこと。屋根の仕事で大切にしているのは、「怖い気持ちを忘れないこと」。高所での作業のため、無理をせず、夏は暑さ・冬は寒さの中でも

こまめに休憩を取りながら作業を進めます。また、費用はかかりますが安全のために足場をしっかり組むことも大切だと話します。屋根の仕事はもう20年以上。お父さんも屋根職人でしたが最初から跡を継ぐつもりではなく、他業種を経てこの道へ。よそで7年ほど修業したのち独立されました。「呼んでもらえるうちは、ずっとやるんじゃないかな」そう言って、今日も屋根の上で淡々と仕事をされています。

第18回  
相続よろず話



上村 吉輝

1級FP技能士/宅建建物取引士  
大手銀行で地主様等への相続・不動産活用提案等が経験豊富な専門家。同じ悩みを持つ大原野出身の上村がご相談に応じます。

大原野(市街化調整区域)の「不動産の相続税評価額」計算について

4月に京都市から「固定資産税課税通知書明細」がお手元に届きます。土地や建物をお持ちの方は、その記載内容をもとに相続時の評価額や税の要否を確認できます。ただし、建物は固定資産税評価額がそのまま目安となる一方、土地や農地は国税庁の定める倍率によって評価が変わるため、ご自身の判断が難しい場合もあります。

【このような方に相談会をおすすめします】

- ・市街化調整区域の不動産をお持ちの方
- ・相続時の評価額や税の有無を知りたい方
- ・通知書の見方が分からない方

相談会では「固定資産税課税通知書明細」をご持参いただき、個別に分かりやすくご説明いたします。ぜひご来場の上、一緒に確認してみましょう。

大切な家や土地どうする? 空き家・土地活用のヒントが見つかる相談会

家・土地なんでも相談会  
4月11日(土) 5月9日(土)

1部10:00~12:00 継いだが住む予定がない。  
2部13:00~15:00 早めに考えたい方に向けた  
会場:大原野事務所 相談会です。

開催情報

のんびり体験会

家づくり勉強会



家づくり勉強会

4月18日(土)・19日(日)  
5月16日(土)・17日(日)

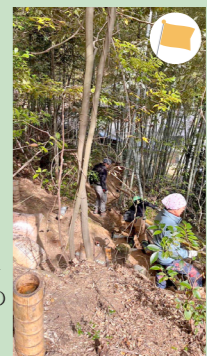
会場:大原野事務所  
1部/10:00~11:30  
「土地・資金計画と準備」  
2部/13:00~14:30  
「小野建築設計の家づくり」



基礎見学会

4月26日(日)  
13:00~16:00  
大原野南春日町

住宅の基礎構造を実際にご覧いただける見学会を開催。家づくりの安心を体感できます。



竹やぶ整備

5月10日(日)・6月7日(日)  
9:00~14:00

集合:のんびり舎  
持ち物:飲み物・昼食・帽子・軍手  
仲間で話し合いながら竹を間引いたり、遊歩道を整備します。竹林と暮らしを考える活動です。

ツアー・見学会・勉強会は、すべて予約制です 電話:075-335-2254 または、webサイトお問合せフォーム よりお申込みください