

## ただいま新築・リフォーム着工中

### 北春日のんびりぐらしの家 / 大原野北春日町



先日駐車場スペースのアスファルトを施工致しました。  
茶系のアスファルトが建物とマッチし外観がよりよくなりました。内部キッチン前の壁にも木彫の板を貼り木の温かみを感じられる仕上げになっております。



山口  
【工務】

### 新築工事 / 大原野北春日町



先日建物の中間検査(金物検査)が完了致しました。  
ここから断熱工事及び外壁工事に向けて工事を進めて参ります。



山口  
【工務】

### 新築工事 / 大原野上羽町

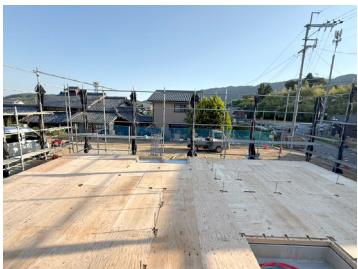


現在断熱工事を進めております。弊社ではセルローズファイバーという断熱材を使用しており、吹きこみ充填工法のため壁面・屋根の隙間ができないように施工が可能になります。断熱材につきましては、断熱見学会も開催しておりますのでぜひお越しください。



山口  
【工務】

### 新築工事 / 大原野南春日町



先日、土台伏せが完了いたしました。現在は今月の上棟に向けて、水道工事や外部工事などの準備を進めております。  
上棟後は中間検査(金物検査)その後は断熱工事に入っていきます。6月には断熱見学会もごさいます。  
セルローズファイバーの暖かさを実際に現場にてご体感下さい。



水口  
【設計】

現場見学できます！

家づくり勉強会

断熱見学会

6月14日

13:00～16:00

漆喰見学会

7月下旬予定

### 改修工事 / 右京区嵯峨ノ段町



広いお部屋をお子さまふたりで使われていましたが、「それぞれの部屋をつくってあげたい」という想いから間仕切り工事を行いました。中央で空間を分け、建具や出入口も左右対称に。それぞれが心地よく過ごせる個室へと生まれ変わりました。



川邊  
【工務】

## 連載 のんびり暮らしをつくる人 ー住まいの現場からー

家づくりは一人の職人だけでは完成しません。大工さんや左官屋さん、基礎屋さんなど、さまざまな分野のプロフェッショナルが力を合わせて一棟の住まいがカタチになります。では、実際にどんな職人さんや技術者が関わっているのでしょうか。この連載では、家づくりを支える「つくり手」たちの仕事にスポットを当ててご紹介していきます。

### 今回は、始まりから引き渡しまで安全に電気を管理する ナカガワ電工 中川新三さんです



エアコンなどの電化製品の設置で、身近な存在でもある電気工事屋さん。  
家を一棟建てる際には、まず仮設の電気設備を設置し、安全に電気を使える状態へ整えるところから仕事が始まります。電気が通ってはじめて、現場の工事を進めることができるため、とても重要な役割を担っています。  
着工後も、電気配線やスイッチの設置、照明の取り付けなど、工事の進捗に合わせて何度も現場へ入ります。現場監督や大工さんと密に連絡を取り合いながら、タイミングを合わせて作業を進めていきます。  
完成すると壁の中に隠れてしまう仕事ですが、中川さんは「見えない場所だからこそ手を抜かず、きれいに仕上げてお引き渡しできるような責任をもって仕事をしています」と話します。



腰には作業道具がずらり、使いやすいようカスタマイズされています。安全のため腰バンドは5年ごとに交換しています。

新築でもリフォームでも、最後に電気が灯った瞬間、お客様が「点いてよかった」と安心される姿を見ると、自分もほっとするといいます。

家に“最後の明かり”がともる瞬間に立ち会えることが、この仕事のやりがいのひとつです。

### 第19回 相続よろず話



上村 吉輝

1級FP技能士/宅地建物取引士  
大手銀行で地主様等への相続・不動産活用提案等が経験豊富な専門家。同じ悩みを持つ大原野出身の上村がご相談に応じます。

### 大原野(市街化調整区域)の「農地の相続税評価額」について

毎年4月に京都市より郵送される「固定資産税課税通知書明細」記載の「固定資産税評価額」を基に、「農地(田・畑)の相続税評価額」を計算してみましょう。

(1) 農地の【相続税評価額】＝【固定資産税評価額】×【国税庁が定めた倍率】

(補足) 国税庁が定める倍率：所在地(町名)や農地の種類等により異なりますが、通常は10倍～51倍程度

(2) 個別事例

① 田(800㎡)の所在地：大原野小塩町/固定資産税評価額＝67千円/

国税庁が定める倍率＝13倍のケース

② (田800㎡の相続税評価額)＝(67千円)×13倍＝871千円

毎月開催の「家・土地なんでも相談会」にご参加ください。個別に詳しくご説明します。

|                   |                  |              |
|-------------------|------------------|--------------|
| 家づくり勉強会           | 1部10:00～12:00    | 継いだが住む予定がない。 |
| 家・土地なんでも相談会       | 2部13:00～15:00    | 早めに考えたい方に向けた |
| 6月20日(土) 7月18日(土) | 会場：北春日ののんびりぐらしの家 | 相談会です。       |

開催情報 | のんびり体験会 家づくり勉強会 お申し込みは ☎ 075-335-2254 または、公式HPまで



家づくり勉強会

6月6日(土)・7日(日)

7月12日(日)

会場：北春日町

のんびりぐらしの家

1部/10:00～11:30

「土地・資金計画と準備」

2部/13:00～14:30

「小野建築設計の家づくり」



タニシ・草取り体験会

6月28日(日) 7月26日(日)

9:00～11:00

集合：おのファーム

持ち物：飲み物・帽子・軍手

植物が元気に育つこの時期

に、雑草やタニシを取り除く

作業を体験できます。



おうちの健康を守る  
シロアリ無料相談会

6月14日(日)10:00～12:00

北春日町ののんびりぐらしの家

普段は見えない床下だからこそ早

めの点検が安心につながります。

