

# 空き家・空き地・借家・借地・相続等 お気軽にご相談ください

建築条件付き

212坪の土地

大原野  
北春日町

## 西山を臨む大原野のんびり暮らし土地

土地販売価格 3,980万円 ■敷地面積/703.37㎡(212.76坪)  
※諸経費が別途かかります



●所在地:京都市西京区大原野北春日町443番3 ●交通:阪急 洛西口駅 バス15分乗車 バス停「境谷センター前」より徒歩8分 ●私道負担:なし ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●建築条件付き土地 ●設備:プロバン個別・上水道公共・下水道公共・公営水道 ●市街化調整区域 ●用途地域:定無 ●建ぺい率:60%・容積率:200% ●現況:更地 ●引渡:相談 ●諸経費別途 ●取引形態:売主

### 広いお庭で家庭菜園やドッグランに。駐車は複数台が可能です!



西山の景色が  
堪能できます



- ・大原野小学校 徒歩13分
- ・大原野中学校 徒歩26分
- ・バス停:境谷センター前 徒歩8分 (市バス・ヤサカバス)



暮らし方イメージ



建築条件付き

大原野  
北春日町

## 北春日町でのんびり暮らし

土地販売価格 2,880万円

■敷地面積/137.72㎡(41.66坪) ※諸経費が別途かかります

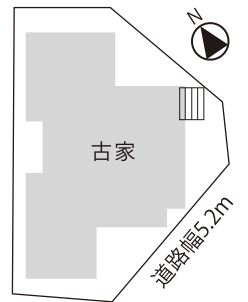
●所在地:京都市西京区大原野北春日町954-1 ●交通:阪急京都線「洛西口駅」「桂駅」JR京都線「桂川駅」バス停「洛西高校前」徒歩13分 ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●建築条件付き土地 ●設備:プロバン個別・上水道公共・下水道公共・公営水道 ●市街化調整区域 ●建ぺい率:60%・容積率:200% ●現況:上物有更地渡し ●引渡:相談 ●諸経費別途 ●取引形態:売主 ●備考:一部、土砂災害特別警戒区域内・上記敷地面積以外に私道負担あり ●私道負担面積:162㎡(954-18 地目:公衆用道路)



### 東面は田園で眺望・通風がとても良いです



- ・大原野小学校 徒歩27分
- ・大原野中学校 徒歩39分
- ・バス停「洛西高校前」徒歩13分(市バス・ヤサカバス)



備考:建築条件付き土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主である株式会社小野建築設計との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。敷地面積は全て公簿面積となります。なお、売却済みの場合はあしからずご了承下さい。

TEL.075-335-2254

宅地建物取引業者票:京都市知事(4)第12179号

のんびりぐらしの家



株式会社小野建築設計

Q 小野建築設計